



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: MH/08629/2020/OVÚP/Dan
Č.J.: MH/11350/2020
VYŘÍZUJE: Jana Daňková
TEL.: 371 430 595
E-MAIL: dankova@muhorazdovice.cz

Rozdělovník

DATUM: 10.09.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Město Horažďovice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.06.2020 podal

Obec Myslív, Myslív č.p. 52, 341 01 Horažďovice,
kteřou zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO: 28057198, K Pile 939/II, 339 01 Klatovy

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Myslív technická a dopravní infrastruktura"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1/1, 3, 88/11, 117/6, 1021/2 v katastrálním území Myslív, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

- Ke kolaudaci stavby ve smyslu stavebního zákona požadujeme doložit doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 01.09.2020 byl v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona vydán souhlas č.j. MH/07734/2020 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za výše uvedeným účelem.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- SO 301 Kanalizace a vodovod je vodní dílo, které podléhá povolení vodoprávního úřadu.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:**

SO 01 Komunikace:

souhlasíme s vydáním samostatného společného povolení (příslušný speciální stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor dopravy)

povolení připojení k silnici III/1869 vydáno opatřením pod č.j.: MH/06946/2020 ze dne 01.07.2020 k provedení stavby stanovujeme následující podmínku: Povolení výkopových prací a příp. uzavírka provozu na silnici III/1869 v obci Myslív, související s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.

SO 301 Vodovod a kanalizace:

souhlasíme s vydáním samostatného společného povolení (příslušný speciální stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí)

povolení umístění nových inž. sítí (propojení navrhovaného vodovodu a kanalizace na stávající kanalizaci a vodovod) do silničního pozemku silnice III/1869 povoleno opatřením pod č.j. MH/07733/2020 ze dne 01.07.2020 (opravné opatření ze dne 07.07.2020)

k provedení stavby stanovujeme následující podmínku: Povolení výkopových prací a příp. uzavírka provozu na silnici III/1869 v obci Myslív, související s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.

SO 401 Veřejné osvětlení:

- souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí (příslušný obecný stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a ÚP)
- povolení umístění nové inž. sítě (propojení navrhovaného veřejného osvětlení na stávající veřejné osvětlení) do silničního pozemku silnice III/1869 povoleno opatřením pod č.j. MH/07733/2020 ze dne 01.07.2020 (opravné opatření ze dne 07.07.2020)
- k provedení stavby stanovujeme následující podmínku: Povolení výkopových prací a příp. uzavírka provozu na silnici III/1869 v obci Myslív, související s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.06.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem projektové dokumentace je novostavba technické a dopravní infrastruktury.
- Účelem stavby je zajištění dopravní obsluhy nově vznikající lokality bydlení a její napojení na inženýrské sítě.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 - Komunikace
- SO 02 - Vodovod a kanalizace
- SO 03 - Veřejné osvětlení.
- Stavba komunikace bude napojena na stávající silnici III. třídy č. 1869 a stávající účelovou komunikaci. Napojení na silnici III/1869 bude chodníkovým přejezdem, součástí bude i novostavba chodníku podél silnice III/1869 se zřízením místa pro přecházení pěších osob z obytné zóny na stávající chodníky v obci.
- Navrhované kanalizační stoky a vodovodní řad budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu. Navrhovaná vodovodní síť bude napojena na stávající veřejný vodovod PVC 110. Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na novou plánovanou veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. Napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude provedeno v plánované šachtě Š91 před vjezdem do nové obytné zóny. Srážkové vody ze zájmové lokality budou odváděny navrhovanou dešťovou kanalizací s napojením do stávající veřejné jednotné kanalizace.
- Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody v obci.
- Stavba komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení bude nedílnou součástí prostoru místní komunikace.

Při vydání závazného stanoviska vycházel z následujících předložených dokladů:

- Projektová dokumentace, zodpovědný projektant Karel Macán
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Dokumentace objektů
- Doklady

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona o odpadech má zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství zmocnění k vydání závazného stanoviska k řízením dle stavebního zákona, jejichž předmětem je umístění stavby, změna využití území nebo povolení stavby.
- Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech je potřeba zajistit nakládání s odpady, které realizací záměru vzniknou v souladu s požadavky zákona o odpadech s maximálním zřetelem na předcházení vzniku odpadu, dodržování ochrany životního prostředí, lidského zdraví, trvale udržitelného rozvoje a omezování nepříznivých dopadů nakládání s odpady na životní prostředí.
- Dle charakteru záměru a dle podkladů se realizací záměru předpokládá vznik zejména stavebního a demoličního odpadu a odpadů z obalů. V podkladech je uveden seznam odpadů vznik, kterých se realizací záměru předpokládá, odpady jsou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Odpovědnost za řádné nakládání s odpady ponese dodavatel stavby jako původce odpadu.
- Po vyhodnocení předložených podkladů bylo s ohledem na zájmy chráněné zákonem o odpadech vydáno závazné stanovisko s podmínkou. Jedná se o běžnou stavební činnost a bude-li se vzniklým odpadem nakládáno dle zákonných požadavků, nelze předpokládat negativní vliv na životní prostředí a zdraví lidí a trvale udržitelný rozvoj. Podmínka byla stanovena s ohledem na charakter záměru, množství, rozsah a druh odpadů, se kterými bude nutno nakládat. Z pohledu správního orgánu jde o nástroj, jak nakládání s odpady zkvalitnit.

Ochrana vod

- SO 301 Kanalizace a vodovod je v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodní dílo. Příslušným správním orgánem k povolení vodních děl je v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. d)

stavebního zákona speciální stavební úřad - zdejší vodoprávní úřad. Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v souladu s ust. § 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodní dílo.

- S ohledem na skutečnost, že u staveb komunikace, vodovod a kanalizace, veřejné osvětlení dle předložené dokumentace nelze určit stavbu hlavní, tyto stavby nelze projednat jako soubor staveb.
- Jako soubor staveb lze projednat stavbu vodovodu, kanalizace a kanalizačních přípojek, za předpokladu, že tyto stavby bude realizovat identický stavebník. V tomto případě k vedlejší stavbě musí být vydáno závazné stanovisko dle ust. § 94j stavebního zákona příslušným stavebním úřadem, které stavební úřad k vedlejší stavbě souboru staveb vydává namísto rozhodnutí a ve kterém stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby a popř. také pro její užívání. Z dokumentace musí být zřejmé, jaká stavba je stavbou hlavní.

Doprava na pozemních komunikacích

- u uvedené stavby nelze určit stavbu hlavní, jedná se o soubor staveb, bude tedy povolena následovně:
- SO 01 Komunikace - společné povolení, příslušný speciální stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor dopravy (§ 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
- SO 301 Kanalizace a vodovod - společné povolení, příslušný speciální stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí (§ 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona)
- SO 401 Veřejné osvětlení - územní rozhodnutí, příslušný obecný stavební úřad MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a ÚP (§ 13a odst. 1 stavebního zákona)
- realizací stavby bude dotčena pozemní komunikace - silnice III/1869 (p.p.č. 1021/1 v k.ú. Myslív), byla tedy stanovena podmínka k provádění stavby, která vychází z požadavků § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Územní plánování

Kromě podkladů přiložených k žádosti vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky schválené dne 20.07.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění pozdějších aktualizací
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydaných dne 02.09.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění pozdějších aktualizací
- Územní plán Myslív vydaný dne 17.03.2016, změna č. 1 vydaná dne 12.02.2020
- Územně analytické podklady

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Předložený záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 a plně respektuje výše uvedené požadavky. Záměr nekoliduje s žádným koridorem nebo plochou veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury republikového významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Předložený záměr respektuje všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Obec Myslív (k.ú. Myslív) má územní plán, podle kterého se uvedený záměr "Myslív technická a dopravní infrastruktura" na pozemcích p.č. 1021/2, p.č. 1/1, p.č. 1/5, p.č. 1/6, p.č. 1/4, p.č. 88/11, p.č. 1590/4, p.č. 1608/1, p.č. 117/6, p.č. 3 nachází v zastavěném i nezastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy zeleně veřejné Zv", "Plochy veřejných prostranství-komunikace VP (M-Z8, M-Z11)", "Plochy dopravní infrastruktury DIS" a na nové zastavitelné ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení BRD", "Plochy smíšené obytné Sov (M-Z5)". Do pozemků zasahuje území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů, ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru letiště, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem.

Z hlediska územního plánu Myslív je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci na nově vymezených zastavitelných plochách bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných (venkovských) a to v celém správním území obce Myslív.

Pro dané území byl zpracovaný geometrický plán č. 410-176/2019 za účelem prodeje pozemků a výstavby rodinných domů v k.ú. Myslív.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Myslív je záměr umístován na ploše s funkčním využitím "Plochy zeleně veřejné Zv", "Plochy veřejných prostranství-komunikace VP", "Plochy dopravní infrastruktury DIS" a na nové zastavitelné ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení BRD", "Plochy smíšené obytné Sov", pro kterou jsou stanoveny podmínky přípustného využití - kde je možné umístování související dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad Horažďovice, jako orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr "Myslív technická a dopravní infrastruktura" na pozemcích p.č. 1021/2, p.č. 1/1, p.č. 1/5, p.č. 1/6, p.č. 1/4, p.č. 88/11, p.č. 1590/4, p.č. 1608/1, p.č. 117/6, p.č. 3 v katastrálním území Myslív - obec Myslív z hlediska územně plánovací dokumentace. Dle platné územně plánovací dokumentace se záměr nachází na západním okraji obce v zastavěném i nezastavěném území a dále na nové zastavitelné ploše M-Z5, M-Z11, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Záměr se nachází na ploše s funkčním využitím "Plochy zeleně veřejné Zv", "Plochy veřejných prostranství-komunikace VP", "Plochy dopravní infrastruktury DIS" a na nové zastavitelné ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení BRD", "Plochy smíšené obytné Sov", kde je možné umístování související dopravní a technické infrastruktury.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr v daném území možný, pokud bude v souladu se stanovenými podmínkami vydání dohody o parcelaci.

Upozornění:

Ochrana ovzduší

- S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme zejména při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrápěním činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016.
- Jiné zdroje znečišťování ovzduší předmětem záměru nejsou.

Odpadové hospodářství

Původce odpadu upozorňujeme zejména na povinnosti:

- při realizaci záměru volit technologické postupy, jejichž aplikací lze v maximální míře předcházet vzniku odpadů,
- při realizaci záměru je povinen zajistit oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to podle druhu a kategorie (zajistit řádnou evidenci o nakládání se vzniklými odpady),
- je povinen upřednostnit využití odpadů před odstraněním, využití opětovné má přednost před využitím materiálovým, využití materiálové má přednost před využitím energetickým,

- odpady, které nemůže sám využít, předává k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě,
- v souvislosti s nakládáním se zeminou upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti nevztahuje zákon o odpadech, pokud je zajištěno využití tohoto materiálu ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, kde byl vytěžen. Využití tohoto materiálu na jiném místě (např. k terénním úpravám) probíhá v režimu zákona o odpadech a podmínky pro využití jsou upraveny vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, konkrétně v § 12, tím nejsou dotčeny ustanovení stavebního zákona o terénních úpravách.

Ochrana vod

- Projektová dokumentace ke stavbě musí splňovat náležitosti vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů musí být zpracována osobou, která získala oprávnění k této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- K žádosti o schválení společného záměru musí být doloženy podklady dle vyh. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

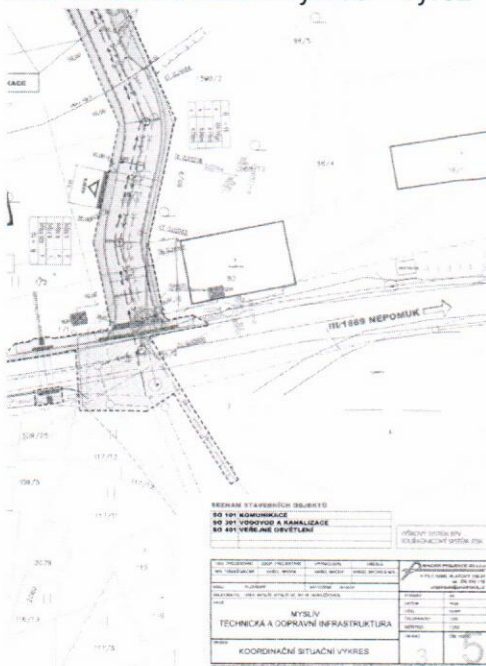
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Robert Flachs *vd. Daubner*
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽDOVICE**
Odbor výstavby
a územního plánování

Příloha:

Koordináční situační výkres – výřez



Obdrží:

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939/II, 339 01 Klatovy