



## Finanční úřad pro Plzeňský kraj

Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Č. j.: 348899/24/2300-11530-401159

všem obcím v působnosti  
Finančního úřadu pro Plzeňský kraj

### Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážený pane primátore,  
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vám dovoluujeme zaslat informaci, ve které upozorňujeme na zásadní změny - především termíny, v jejichž průběhu je nutno vydat případné opatření obecné povahy nebo obecně závaznou vyhlášku.

### Metodické postupy pro vydávání vyhlášek a další praktické rady budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra.

Zákon o dani z nemovitých věcí s účinností od letošního roku nově zavedl možnost úpravy koeficientu prostřednictvím vydání opatření obecné povahy. V tomto případě je obec povinna zaslat správci daně elektronicky stejnopis opatření obecné povahy do 30. června. V souvislosti s touto změnou přikládáme k využití související informaci, zpracovanou Ministerstvem financí.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici zaměstnanci příslušného finančního úřadu, kteří Vám mohou díky místní znalosti podat zcela konkrétní informace. Za Finanční úřad pro Plzeňský kraj se můžete obracet na Ing. Editu Velkoborskou, a to buď na e-mail: [edita.velkoborska@fs.mfcr.cz](mailto:edita.velkoborska@fs.mfcr.cz) nebo telefonicky na čísle 377 160 275.

S pozdravem

Ing. Roman Kasl  
ředitel finančního úřadu

### Přílohy

Příloha č. 1 - Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Příloha č. 2 - Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí